

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередное ( годовое, внеочередное )

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Омск - 86, ул. 33 Северная 122  
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, проведенного в форме очно-заочное голосования

г. Омск/Омская область  
\_\_\_\_\_ г.

22-27 09 "2017

Инициатор собрания Совет дома

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами; для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии), номер помещения, собственников которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

22.09.2017. на детской площадке дома № 122  
Дата и место проведения общего собрания  
по ул. 33 Северная

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ул. 33 Северная дом № 122 кв. 31 - председ. Совета дома - Тюлькинко  
Маргарита Владимировна

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома составляет \_\_\_\_\_ кв.м.;
- б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 14990,9 голосов (1 голос равен 1 кв. м.);
- в) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7888,9 кв. м. или 52,6 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в доме. Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные лица: нет

Кворум имеется (указать имеется/не имеется\*). Общее собрание собственников помещений правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.



\*При отсутствии кворума общее собрание признается несостоявшимся, Протокол подписывается инициатором общего собрания.

3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта, в том числе принятие решения:

- 1) о размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- 2) о выборе владельца специального счета;
- 3) о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 5) об определении порядка представления платежных документов;
- 6) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

4. Заключение договора специального счета с кредитной организацией.

5. Выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений

в многоквартирном доме по ул. 33<sup>я</sup> Северная - ООО УК "Мелишукки-2, Александровский ЦМК 5503226476

В соответствии с пунктами 1, 1.1, 1.1-1 части 2 статьи 44, частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

- 1) решение об использовании фонда капитального ремонта принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3) решение о размере взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если закон субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета, заключении договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (далее - специальный депозит), совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, специальном депозите в российской кредитной организации, в которой должен быть открыт специальный счет, специальном депозите, размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, специальном депозите в российских кредитных организациях, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: през. Совета дома Тюрренко М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Ланкину В.М.  
секретарем Моненкову Т.А.

Голосовали:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ:

избрать

председателем

собрания

Ланкину Валентину Михайловну секретарем Моненкову Татьяну

(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

ул. 33<sup>я</sup> Северная, д. 122 кв. 25  
тел. 89087914577

Александрову  
ул. 33<sup>я</sup> Северная, д. 122-239  
89043240752







Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,  
против - % голосов,  
воздержались - % голосов.

РЕШИЛИ: владельцем специального счета определить ООО УК "Миллиумик-2", Амурской ииН 5503226476

3) об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет (кредитная организация отвечает следующим требованиям: осуществляет деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Омской области и величина собственных средств (капитала) составляет не менее чем двадцать миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети "Интернет".)

СЛУШАЛИ: Бояренко М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: кредитной организацией определить ПАО "Сбербанк России"

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,  
против - % голосов,  
воздержались - % голосов.

РЕШИЛИ: кредитной организацией определить ПАО "Сбербанк России"

4) о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Бояренко М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК "Миллиумик-2", Амурской ииН 5503226476

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,  
против - % голосов,  
воздержались - % голосов.

РЕШИЛИ: ООО УК "Миллиумик-2", Амурской ииН 5503226476

5) об определении порядка представления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Бояренко М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО УК "Миллиумик-2", Амурской ииН 5503226476

предоставлять платежные документы 10 числа ежемесячно

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,  
против - % голосов,  
воздержались - % голосов.

РЕШИЛИ: ООО УК "Миллиумик-2", Амурской ииН 5503226476

б) о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Бояренко М.М.



ПРЕДЛОЖЕНО:

ООО УК "Жилищник - 2 Амурской" или 5503226476

установить размер расходов 0,5 руб в счёт платежей между МКД с МКД по адресу 33 Северная, 122  
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: утвердить размер расходов 0,5 руб с 1 м<sup>2</sup> в счёт платежей между МКД с МКД по адресу 33 Северная, 122

**По четвертому вопросу:** заключение договора специального счета с кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Бояренко М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор специального счета с кредитной организацией Т.Н.Сбербанк России, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,

против — % голосов,

воздержались — % голосов.

РЕШИЛИ: заключить договор специального счета с кредитной организацией Т.Н.Сбербанк России, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

**По пятому вопросу:** выбор лиц (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме п. 122 по ул. 33 Северная, г. Омск

СЛУШАЛИ: Бояренко М.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицами (-а), которые (-ое) уполномочены (-о) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК "Жилищник - 2 Амурской" или 5503226476, в части:

1) взаимодействия с кредитными организациями; с Государственной жилищной инспекцией Омской области и Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов;

2) обеспечения организации проведения капитального ремонта по судебной претензионной работе с правом осуществлять все процессуальные действия связанные с рассмотрением гражданского дела в суде, подписания искового заявления, предъявления его в суд, подачи возражения на исковое заявление, ознакомления со всеми материалами дела, дачи объяснения, представления доказательств, заверять копии документов, предоставляемых в суд, заявления ходатайств и отводов, передачи спора на рассмотрение третейского суда, предъявления встречного иска, полного или частичного отказ от исковых требований, уменьшения и увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, передачи полномочий другому лицу (передоверие), обжалования судебного постановления (определения), участия в суде второй инстанции, предъявления возражения на



апелляционную жалобу, предъявления исполнительного документа к взысканию, а также осуществлять иные процессуальные права в соответствии с Гражданским процессуальным кодексом Российской Федерации

следующих лиц: ООО УК «Жилищник-2, Амурской»  
(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)  
ИНН 5503226476  
(указывается ФИО полностью, адрес места проживания, контактный телефон)

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

за 100 % голосов,  
против - % голосов,  
воздержались - % голосов.

РЕШИЛИ: лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_, по вышеуказанным вопросам, утверждены следующие:

- 1) ООО УК «Жилищник-2, Амурской»
- 2) ИНН 5503226476

Уполномоченному лицу в срок до \_\_\_\_\_ года направить оригинал настоящего протокола в Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов по адресу: 644043, г. Омск, Краснофлотская, д. 24.

Собрание закрыто.

Приложение: на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель Ланкина В.М. (дата)

Секретарь Мененкова Т.А. (дата)

Уполномоченное лицо на оказание услуг по представлению платежных документов \_\_\_\_\_ (дата)

Счетная комиссия Демидов С.Н. (дата) 26.09.17  
Муромова У.А. (дата) 26.09.17  
Демидова Т.А. (дата) 26.09.17

В соответствии с пунктом 19 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2015 года № 937/пр, обязательными приложениями к протоколу общего собрания являются:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в

помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.



В Региональной фонд  
капитального ремонта МКД  
от Совета дома № 122 по ул.  
33<sup>я</sup> Северная, г. Омск  
для комитета - омск, 86  
ул. 33<sup>я</sup> Северная, д. 122 кв. 31  
Бояренко Маргарита Михайловна.  
тел. 89081099259

г. Омск

27 сентября 2017 г.

При этом направляется оригинал  
протокола № 7 внеочередного общего  
собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу  
г. Омск, 86 ул. 33 Северная, д. 122 по вауро  
су: - об утверждении способа формирова-  
ния фонда капитального ремонта  
со счета регионального оператора  
на спецсчете;

проведенного в форме очно-заочного  
голосования на 7 этаже

Применение к протоколу на 20 этаже  
- реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Омск, 86 ул. 33<sup>я</sup> Северная д. 122

Презд. Совета дома № 122 / Бояренко /  
Старшая по дому, Саша

